COMUNE DI MARCIANA MARINA
PROVINCIA DI LIVORNO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

N. 212 del 01/10/2018

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DEL PORTO TURISTICO DETENUTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTITA AL COMUNE DI MARCIANA MARINA, DI CUI ALLA CDM REP. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15 SINO AL 31.12.2020. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA E DETERMINA A CONTRARRE.
LOTTO CIG. 763371119A

IL RESPONSABILE
NAVARRA ROSARIO

a cura della Ragioneria

Esecutivo il

Emesso mandato n. il

OGGETTO: **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DEL PORTO TURISTICO DETENUTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTITA AL COMUNE DI MARCIANA MARINA, DI CUI ALLA CDM REP. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15 SINO AL 31.12.2020. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA E DETERMINA A CONTRARRE. Lotto CIG. 763371119A.**

IL RESPONSABILE

Premessa

Il Comune di Marciana Marina è titolare, in ambito portuale, delle sottoelencate Concessioni Demaniali:

a) Rep. 389 del 11/12/2015 relativa all'occupazione di uno specchio acqueo di mq. 12.413 antistante il molo foraneo per il mantenimento di pontili galleggianti per ml. 115,60 per attracco imbarcazioni e natanti in genere, nel numero massimo di trenta unità, scadente il 31/12/2020;
b) Rep. 390 del 11/12/2015 relativa all'occupazione di uno specchio acqueo di mq. 15.840 sul lato interno della banchina di sopraflutto per il mantenimento di pontili galleggianti per attracco imbarcazioni e natanti in genere, scadente il 31/12/2020; con disciplina di ormeggio, tipologia e dimensionamento natanti nel numero massimo di 81 unità, segnatamente sancite nei titoli concessori, da ultimo modificata con autorizzazione ex art. 24 del Codice della navigazione, in atti al Prot. n. 1605 del 21 febbraio 2012 ed oggetto di nuova modifica richiesta, alla competente Capitaneria di Porto, con Prot. n. 7895 del 24 settembre '18;
c) Rep. 385 del 11/12/2015 relativa all'occupazione di area a terra per il mantenimento di strutture prefabbricate in cls. armato precompresso, rivestite a sasso, ad uso ufficio, spogliatoio e bagni pubblici e dei sottoservizi rete elettrica ed idrica, scadente il 31/12/2020;
d) Rep. 388 del 11/12/2015 relativa all'occupazione di area a terra per il mantenimento di un impianto per la raccolta dei reflui prodotti dalle unità da diporto, scadente il 31/12/2020;
e) Rep. 386 del 12/12/2015 relativa all'occupazione di area a terra per il mantenimento cisterne per accumulo acqua da porre a servizio dei natanti stanziati, scadente il 31/12/2020;
f) Rep. 384 del 11/12/2015 relativa all'occupazione di area a terra per il mantenimento di strutture per il servizio di Bike Sharing, scadente il 31/12/2020.

Che nell'ottica di una gestione di qualità, diretta a perseguire la qualificazione e la promozione turistica del Comune ed in linea con le pregresse gestioni attuate, l'Amministrazione Comunale ha deciso di affidare a terzi le summenzionate aree in Concessione Demaniale marittima al fine di ottenere nel più breve tempo possibile:

1) Una gestione competitiva ad opera di imprenditori qualificati, in grado di costituire un valore aggiunto per il porto, l'indotto cantieristico attiguo ed il paese di Marciana Marina;

2) Il mantenimento, la buona manutenzione di tutte quelle opere esistenti ed accessorie, pertinenziali e di arredo necessarie a tal fine che di fatto non possono essere periodicamente effettuate stante la carenza di organico;

4) La sicurezza ai natanti, il supporto logistico, l'assistenza in genere;
5) L'eventuale realizzazione di quelle opere di completamento, accessorie, pertinenziali e di arredo necessarie a tal fine;
6) Un utile di gestione in termini generali.

Considerato che il Comune di Marciana Marina, non disponendo di risorse umane interne e soprattutto quelle specializzate nel settore della nautica, per gestire in proprio i servizi correlati intende affidare a terzi, ai sensi dell'art. 45 Bis del Codice della navigazione, la gestione delle attività da esplicare all'interno dello specchio acqueo detenuto in Concessione Demaniale e comunque tutte quelle indicate in premessa dalla lett. "**a**" alla lett. "**f**";
In esecuzione della Direttiva di Indirizzo in atti al Prot. n. 7437.4.8 del 10 settembre '18, l'Amministrazione Comunale disponeva l'affidamento, in Sub – Concessione ex art 45 Bis del C.N., a terzi della gestione dei servizi del porto di Marciana Marina.
L'Uff. Demanio ha predisposto l'avviso pubblico esplorativo, comprensivo di allegati, acquisito in atti al Prot. n. 7448 del 11 settembre '18, regolarmente pubblicato all'albo pretorio on line al n. 843/2018, all'Albo dell'Uff. Locale Marittimo di Marciana Marina richiesto con Prot. n. 7449 del 11 settembre '18 ed evaso con riscontro in atti al Prot. n. 7887 del 24 settembre '18 e pubblicato per conoscenza sul quotidiano locale " Il Tirreno" in data 16 settembre '18;
Il succitato avviso è stato altresì pubblicato integralmente sul portale START della Regione Toscana, al fine delle acquisizioni telematiche, a norma di legge, delle Manifestazioni di interesse da parte di Aziende regolarmente iscritte nel settore previsto;
Dato atto che entro i termini previsti nell'avviso pubblico, ovvero dalle richieste di chiarimento sono pervenute .....Omissis.... Manifestazioni di interesse telematiche da parte di .....Omissis..... Imprese interessate;
Preso atto altresì della richiesta acquisita in atti al Prot. n. 7825 del 20 settembre '18, dalla Cooperativa l'Ormeggio con sede in Loc. Marina di Salivoli - Piombino, prodotta direttamente al Protocollo dell'Ente e che quindi è da ritenersi esclusa, ai sensi e per gli effetti del comma "6" del succitato avviso pubblico, in atti al Prot. n. 7448 del 11 settembre '18, in quanto la medesima doveva pervenire telematicamente a mezzo il Portale regionale START;
Considerato che si rende necessario attivare la procedura negoziata prevista a mente dell'art.36 comma 2 lett B) e art. 95 comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con gli operatori che hanno manifestato interesse, all'uopo disponendo la relativa gara telematica, sempre a mezzo del più volte portale regionale START, dando atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) e art.95 comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
Visto altresì che:
- il combinato disposto di cui agli art. 37: "*Aggregazioni e centralizzazioni di committenze*", art. 38
"*Qualificazioni delle stazioni appaltanti e centrali di committenza*" e art. 216, comma 10 del predetto Decreto;
- l'art. 58 del predetto decreto il quale prevede che le stazioni appaltanti ricorrano a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici;
- le "Linee Guida n. 2, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1005 del 21/09/2016;

- le "Linee Guida n. 2, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1005 del 21/09/2016;
- le "Linee Guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016;

Considerato che il Comune di Marciana Marina risulta iscritto all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) con il codice 245491;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012;

Visti i seguenti documenti, ritenuti meritevoli di approvazione:
- Disciplinare prestazionale;
- Bozza lettera di invito e rispettivi allegati;
- Offerta Tecnica ed Economica – Procedure e criteri di valutazione;
- Planimetrie.

Vista la Relazione del 25 settembre '18, "*Criteri per la determinazione dell'importo a base di gara*"; propedeutica all'individuazione dell'importo da porre a base d'asta soggetto a rialzo quantificata in base ad uno studio inerente la potenzialità intrinseca dell'ambito portuale in concessione demaniale e determinata in € 140.000,00 annui oltre IVA di legge, soggetto a rialzo, sottoscritta in contraddittorio con il Responsabile dell'Area Finanziaria;
Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000;
Visto il Decreto Sindacale di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica n. 9/2012 del 10 maggio 2012.

DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni in premessa esplicitate che si intendono qui integralmente riportate, la gara per l'affidamento in Sub Concessione Demaniale, delle Concessioni Demaniali indicate in narrativa, riferite alla porzione di specchi acquei siti in ambito portuale ed alcune strutture a terra esistenti e connesse alla funzionalità dell'ambito stesso, sino al 31/12/2020 mediante procedura negoziata telematica a mezzo il portale Regionale denominato START previa consultazione degli operatori economici che hanno manifestato il preliminare interesse il cui elenco è depositato agli atti d'ufficio e verrà reso noto dopo il termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 36 , comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

2. di approvare i seguenti allegati:
- Criteri per la determinazione dell'importo a base di gara;
- Disciplinare prestazionale;
- Bozza lettera di invito e rispettivi allegati;
- Offerta Tecnica ed Economica – Procedure e criteri di valutazione;

3. Procedere alla pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio On line del Comune di Marciana Marina.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Rosario Navarra

DETERMINAZIONE N. 212 del 01/10/2018

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DEL PORTO TURISTICO DETENUTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTITA AL COMUNE DI MARCIANA MARINA, DI CUI ALLA CDM REP. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15 SINO AL 31.12.2020. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA E DETERMINA A CONTRARRE.
LOTTO CIG. 763371119A.

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marciana Marina, 01/10/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
NAVARRA ROSARIO

VISTO

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Marciana Marina,